

Bełchatów, 28.03.2012

Zn. spr.:

URZĄD GMINY w SZCZERCOWIE	
Wpłynęło dn.	08.04.2012
Znak	1792/2012, podpis Bkm.

Pan
Wójt Gminy Szczerców
Ul. Pułaskiego 8
97-420 Szczerców

WNIOSEK

o wydanie interpretacji indywidualnej w zakresie przepisów prawa podatkowego.

Na podstawie art. 14 j §1 Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r – Ordynacja podatkowa (tekst jednolity Dziennik Ustaw z 2005r nr 8 poz. 60 ze zmianami) prosi o wydanie indywidualnej interpretacji przepisów prawa podatkowego, a mianowicie art. 3 ust.1 pkt 4 lit. a Ustawy z dnia 12 stycznia 1991r o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U z 2010r nr 95 poz. 613 ze zmianami).

przedstawia stan faktyczny:

W dniu 21 września 2011r w _____ pomiędzy

reprezentowanym przez _____

zwanym

„ _____ ”, a _____ zatrudnionym w _____ w treści Umowy zwanymi „ _____ ” została zawarta Umowa, która określa prawa i obowiązki

stron w zakresie korzystania z bezpłatnego mieszkania, jego eksploatacji, modernizacji, napraw i remontów. Umowa została zawarta w oparciu o postanowienia:

- art.46 ust 1 pkt 2 Ustawy z dnia 28 września 1991r o lasach (t.j Dz. U z 2011 Nr 12 poz 59 z późn. zmianami).

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 17 grudnia 2009r w sprawie określenia stanowisk w Służbie Leśnej, na których zatrudnionym pracownikom przysługuje bezpłatne mieszkanie albo równoważnik pieniężny, oraz sposobu i trybu przyznawania i zwalniania tych mieszkań, a także ustalania i wypłaty równoważnika pieniężnego(Dz. U z 2009r nr 221 poz. 1751),

- § 21 Ponadzakładowego Układu Zbiorowego Pracy dla Pracowników Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe.

Na podstawie ww. Umowy _____ oddał _____ do bezpłatnego użytkowania lokal mieszkalny, budynek gospodarczo- garażowy oraz istniejące na terenie osad budowle (ogrodzenie, przydomowa oczyszczalnia ścieków) i nieruchomość gruntową o powierzchni niezbędnej do korzystania z nieruchomości.

URZĄD GMINY w SZCZERCOWIE	
Wpłynęło dn.	24.04.2012
Znak	2141/2012 podpis

Bełchatów, 18.04.2012

Zn. spr.:

Pan
Wójt Gminy Szczerców
Ul. Pułaskiego 8
97-420 Szczerców

Dotyczy: uzupełnienia wniosku o wydanie interpretacji indywidualnej w zakresie przepisów prawa podatkowego.

W nawiązaniu do otrzymanego wezwania w sprawie uzupełnienia wniosku o wydanie interpretacji indywidualnej w zakresie przepisów prawa podatkowego (pismo znak FIK-6.310.30.2012 z dnia 11.04.2012) wyjaśnia:

zarządza będącą własnością
nieruchomością położoną na działce – obręb ewidencyjny
w miejscowości gm. Szczerców powiat Bełchatów.
Nieruchomość stanowią:
- budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej m²
- budynek gospodarczo garażowy o powierzchni użytkowej m²
Nieruchomość oddana do użytkowania pracownikowi zatrudnionemu w
na stanowisku

INTERPRETACJA INDYWIDUALNA PRAWA PODATKOWEGO

Wójt Gminy Szczerców działając na podstawie przepisów art. 14j § 1 i § 3 w związku z art. 14b i art. 14c ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. –Ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U. z 2005r. Nr 8, poz. 60 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28.03.2012r. (data wpływu do organu podatkowego – 03.04.2012r.) o wydanie interpretacji indywidualnej w zakresie przepisów prawa podatkowego, dotyczącej art. 3 ust.1 pkt 4 lit. a ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) i ustalenie podatnika podatku od nieruchomości w przypadku udostępnienia na podstawie Umowy do nieodpłatnego korzystania nieruchomości, stanowiącej własność , w przypadku gdy udostępniona do użytkowania jest odrębna nieruchomość,

stwierdza, że stanowisko wnioskodawcy jest nieprawidłowe.

UZASADNIENIE

W dniu 03.04.2012r. został złożony wniosek o wydanie indywidualnej interpretacji przepisów prawa podatkowego, dotyczący art. 3 ust. 1 pkt 4 lit. a ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) i ustalenie podatnika podatku od nieruchomości w przypadku udostępnienia na podstawie Umowy do nieodpłatnego korzystania z mieszkania- oddany został lokal mieszkalny stanowiący własność będący w stanowiący odrębną nieruchomość.

przedstawia stan faktyczny:

W dniu 21 września 2011r.

reprezentowanym

a

zatrudnionym w w treści Umowy zwanymi została zawarta Umowa, która określa prawa i obowiązki stron w zakresie korzystania z bezpłatnego mieszkania, jego eksploatacji, modernizacji, napraw i remontów. Umowa została zawarta w oparciu o postanowienia:

-art. 46 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach (t.j. Dz.U. z 2011r. Nr 12 poz.59 z późn. zm.)

-Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 17 grudnia 2009r. w sprawie określenia stanowisk w Służbie Leśnej, na których zatrudnionym pracownikom przysługuje bezpłatne mieszkanie albo równoważnik pieniężny, oraz sposobu i trybu przyznawania i zwalniania tych mieszkań, a także ustalania i wypłaty równoważnika pieniężnego (Dz.U. z 2009r. Nr 221 poz. 1751)

-§ 21 Ponadzakładowego Układu Zbiorowego Pracy dla Pracowników

Na podstawie ww. Umowy oddał do bezpłatnego użytkowania lokal mieszkalny, budynek gospodarczo-garażowy oraz istniejące na terenie osad budowlę (ogrodzenie, przydomowa oczyszczalnia ścieków) i nieruchomość gruntową o powierzchni niezbędnej do korzystania z nieruchomości.

Pytanie jako

„Kto jest płatnikiem podatku od nieruchomości w przypadku udostępnienia na podstawie Umowy do nieodpłatnego korzystania nieruchomości stanowiącej w zarządzie

..... przy czym lokal mieszkalny znajduje się w budynku mieszkalnym, w którym została wyodrębniona kancelaria (około 10% powierzchni użytkowej całego budynku). Lokal mieszkalny posiada niezależne wejście. W budynku jest 1 zasilanie w energię elektryczną (umowa o dostawę energii zawarta z korzystającym z nieruchomości) i kotłownia – wspólna dla budynku obsługiwana przez

Wniosek został uzupełniony w dniu 18.04.2012r. (data wpływu do organu podatkowego – 24.04.2012r.) o wskazanie miejsca położenia nieruchomości, której dotyczy wniosek celem ustalenia właściwości miejscowej organu. Nieruchomość położona jest na działce obręb ewidencyjny gm. Szczerców. Nieruchomość stanowią: -budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej, -budynek gospodarczo garażowy o powierzchni użytkowej

Stanowisko

Zgodnie z treścią art. 3 ust. 1 pkt 4 lit. a ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2011r. Nr 12 poz. 59 z późn. zm.), który stanowi, że jeżeli do

korzystania z mieszkania oddany jest lokal mieszkalny stanowiący odrębną nieruchomość, to płatnikiem podatku od nieruchomości jest posiadacz nieruchomości, jeśli posiadanie wynika z Umowy zawartej z właścicielem. Jednakże w przedmiotowym przypadku mamy do czynienia z inną sytuacją faktyczną. (posiadaczowi nieruchomości) przysługuje ustawowe prawo do bezpłatnego korzystania z nieruchomości. do chwili obecnej deklaruje i płaci należne podatki od przedmiotowej nieruchomości.

Po rozpatrzeniu stanowiska wnioskodawcy organ zważył, co następuje:

Przywołując art. 3 ust. 1 pkt 4 lit. a ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, podatnikami podatku od nieruchomości są osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki nieposiadające osobowości prawnej, będące posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli posiadanie wynika z umowy zawartej z lub z innego tytułu prawnego, z wyjątkiem posiadania przez osoby fizyczne lokali mieszkalnych niestanowiących odrębnych nieruchomości. Wnioskodawca nadmienia, iż w przedmiotowym przypadku mamy do czynienia z inną sytuacją faktyczną, gdyż przysługuje ustawowe prawo do bezpłatnego korzystania z nieruchomości, a także, że do chwili obecnej deklaruje i płaci należne podatki od przedmiotowej nieruchomości.

Według organu podatkowego przyznanie bezpłatnego mieszkania jest konsekwencją zawarcia umowy z _____, co wynika z § 4 ust. 1 wyżej powołanego rozporządzenia Ministra Środowiska. Jak wnioskodawca przedstawia zaistniały stan faktyczny lokal mieszkalny stanowi odrębną nieruchomość i oddany jest do korzystania osobie fizycznej. W związku z powyższym umowa z dnia 21 września 2011r. zawarta pomiędzy

_____ zwanym „_____”, a _____ zatrudnionym w _____ zwanym „_____” przenosi obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości na **posiadacza nieruchomości to jest** „_____”, a nie jak uważa wnioskodawca. Nawet jeżeli by przyjąć, że prawo do bezpłatnego korzystania z mieszkania wynika z ustawy, tj. art. 46 ust. 1 pkt 2 wyżej cytowanej ustawy o lasach, to wówczas te przepisy ustawowe stanowią „inny tytuł prawny”, o którym mowa w art. 3 ust.1 pkt 4 lit. a ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Oznacza to, że również w takim wypadku obowiązek podatkowy obciąża posiadacza nieruchomości. Zatem „_____” jest podatnikiem podatku od nieruchomości i spoczywa na nim obowiązek złożenia informacji w sprawie podatku od nieruchomości i zapłaty należnego podatku (art. 6 ust. 6 ustawy p.o.l.). Wniosek o wydanie interpretacji indywidualnej podlega opłacie w związku z art. 14f § 1 o.p. wobec czego wnioskodawca dokonał opłaty w dniu 30.03.2012r.

Interpretacja dotyczy zaistniałego stanu faktycznego przedstawionego przez Wnioskodawcę i stanu prawnego obowiązującego w dacie zaistnienia zdarzenia w przedstawionym stanie

faktycznym. Organ podatkowy wydając interpretację w trybie art. 14j ustawy –Ordynacja podatkowa nie przeprowadza postępowania dowodowego. Nie jest zatem obowiązany, ani uprawniony do oceny przedłożonych w sprawie dokumentów, jest związany wyłącznie opisem stanu faktycznego przedstawionym przez Wnioskodawcę.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejszą interpretację stronie przysługuje prawo do wniesienia skargi z powodu jej niezgodności z prawem. Skargę wnosi się do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi, ul. Piotrkowska 135, 90-434 Łódź, po uprzednim wezwaniu na piśmie organu, który wydał interpretację w terminie 14 dni od dnia w którym skarżący dowiedział się lub mógł się dowiedzieć o jej wydaniu – do usunięcia naruszenia prawa (art.52 § 3 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi – t.j. Dz.U. z 2012r. poz. 270). Skargę do WSA wnosi się w dwóch egzemplarzach (art. 47 ww. ustawy) w terminie 30 dni od dnia doręczenia odpowiedzi organu na wezwanie do usunięcia naruszenia prawa, a jeżeli organ nie udzielił odpowiedzi na wezwanie, w terminie 60 dni od dnia wniesienia tego wezwania (art.53 § 2 ww. ustawy). Skargę wnosi się za pośrednictwem organu, którego działanie lub bezczynność są przedmiotem skargi (art. 54 § 1 ww. ustawy) na adres: Urząd Gminy w Szczercowie, ul. Pułaskiego 8, 97-420 Szczerców.

WOJT

Grzegorz Kmity